

CLUB STYLE
神松寺

予告広告

本物件は分譲を開始するまでの間は、契約・予約・受付・申し込み順位確保は一切できません。予めご了承ください。
(分譲開始予定時期／令和7年6月上旬)

CLUB STYLE 神松寺 プロジェクト始動

The time of bliss is coming.

至福の時間がやって来る。

街が、自然が、あなたを魅了する。

※建築CGは背景の空撮の合成ではありません。



「ZEH-M」認証マンション | 高断熱構造 & 高効率設備
家計にも環境にも優しい最新鋭のマンション

地下鉄七隈線「七隈」駅 自転車7分(約1640m) 西鉄バス「島廻橋」バス停(油山観光道路) 徒歩3分(約200m)

※表示距離は、住宅地図をもとに現地(エントランス)からの最短距離を計測し、徒歩分数は1分=80m、自転車分数は時速15kmで計算しています。※徒歩分数は信号待ち、渋滞等を考慮しておりません。※掲載の写真は2024年11月撮影の写真にCG加工処理を施したものでイメージです。また、物件位置や大きさなどは実際とは異なる場合がございます。※CGパースは図面をもとに描き起したもので実際とは異なる場合があります。行政の指導、施工上の都合及び改良のため、変更する場合があります。また、植栽は特定の時期やご入居時の状態を想定したものではありません。予めご了承下さい。

事業主・売主

Alliance Real Estate Sales Co.

株式会社 アライアンス 福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア

■お問い合わせ先

0120-205-295

※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。
掲載予定時期／2025年6月上旬
ホームページアドレス／<https://cs-shinshoji.jp>
または「クラブスタイル神松寺」で検索

<https://www.alliance-e.co.jp>

クラブスタイル神松寺

検索

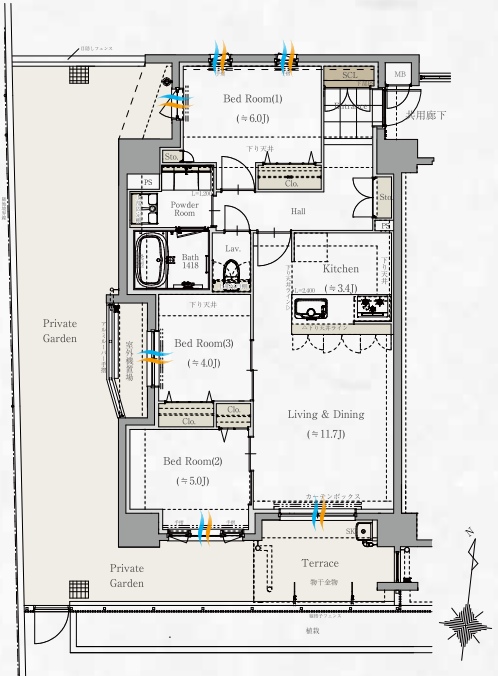




機能とやすらぎが調和するアーバンモダンな全22邸。

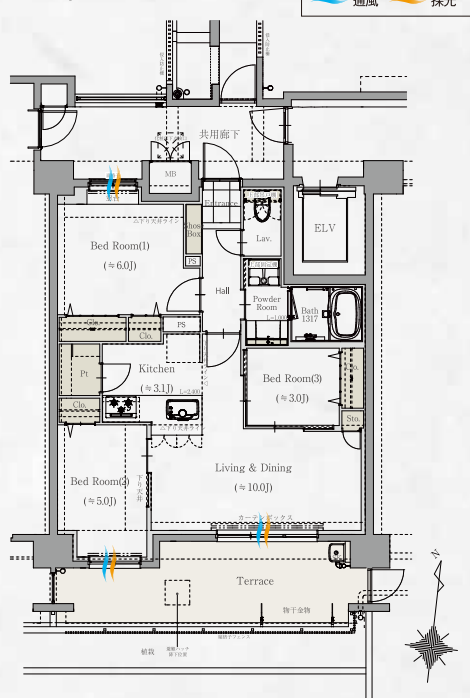
A1 TYPE [3LDK] 専有面積/70.77㎡(21.40坪)

専有庭面積/40.82㎡ テラス面積/7.65㎡
サービスバルコニー面積/1.97㎡ 室外機置場面積/2.84㎡



B1 TYPE [3LDK] 専有面積/63.22㎡(19.12坪)

テラス面積/13.53㎡



スマホ一つで家電を操作。最新型IoTスマートマンション。

リビングでくつろぎながら、別の家事をこなしながら、外出先で用事を済ませながら。どこからでも操作できるIoT家電で、我が家の暮らしをもっと快適に、もっと便利に、もっと安心に。

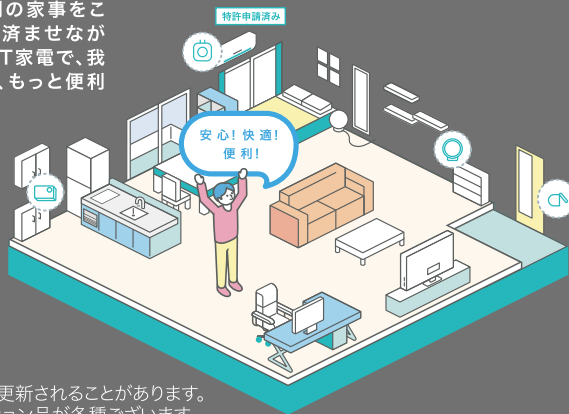


スマートリモコン「eRemote Pro」

開閉センサー

温湿度センサー

スマートハブ



※機種や仕様の変更。及び機能が更新されることがあります。予めご了承下さい。※その他オプション品が各種ございます。

毎日使うものも、特別で贅沢でありたい。

Kitchen LIXIL

毎日の食卓をより豊かに、より快適に演出。美しいデザイン機能性に優れた充実の空間。

シンク下・加熱機器下らくパツと収納

キッチン背面収納

BathRoom LIXIL

豊富な快適設備で毎日の充実。快適バスタイムを演出。

ルフレートン浴槽(人造大理石浴槽)

スイッチ付エコクアシャワーSPA

※掲載の写真はワンレジデンシャルサロンを撮影(2024年11月)したもの、もしくはメーカー参考写真、イメージ写真で実際の仕様と異なる場合がございます。※一部オプションが含まれています。※家具、小物、インテリア等は価格に含まれておりません。また、設備仕様等は変更になる場合がございます。

都心エリア
ならではの

4WAY
アクセス

地下鉄七隈線「七隈」駅

西鉄バス「島廻橋」バス停(油山観光道路)

西鉄バス「島廻橋」バス停(大池通り)

福岡高速道路 堤入口

自転車7分(約1640m)

徒歩3分(約200m)

徒歩4分(約260m)

車3分(約1620m)



地下鉄七隈線「七隈」駅



西鉄バス「島廻橋」バス停



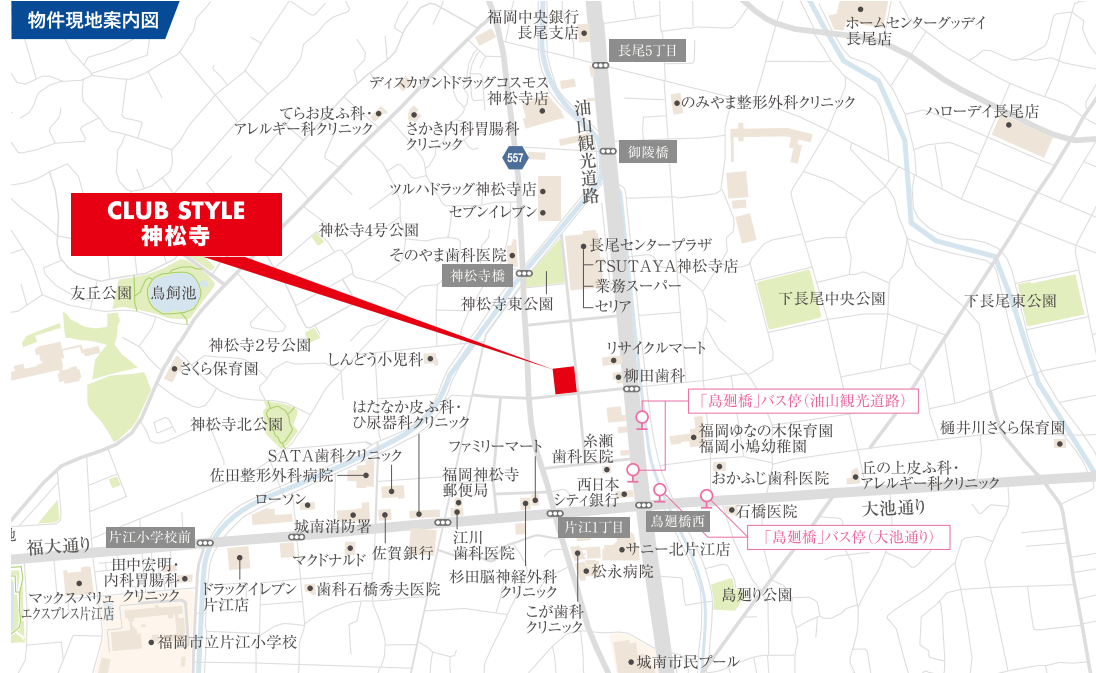
福岡高速道路 堤入口

※表示分数は、住宅地図をもとに現地(エントランス)からの最短距離を計測し、徒歩分数は1分=80m、自転車分数は時速15km、車分数は一般道を時速40kmで計算しています。※徒歩、自転車、車分数は信号待ち、渋滞等を考慮していません。

※CGバスは図面をもとに描き起したもので実際とは異なる場合があります。行政の指導、施工上の都合及び改良のため、変更する場合があります。また、植栽は特定の時期やご入居時の状態を想定したものではありません。予めご了承下さい。

■予定物件概要●物件名/クラブスタイル神松寺●所在地/福岡市城南区神松寺2丁目112番16号、28号、29号●交通/西鉄「島廻橋」バス停(油山観光道路)徒歩3分(約200m)●用途地域/第二種住居地域●その他地域・地区/第二種20m高度地区●地目/宅地●敷地面積/863.00㎡●建ぺい率/70%(福岡市建築基準法施工細則16条による角地緩和:10%割増)●容積率/200%●建築面積/280.98㎡●建築延床面積/1,784.66㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造●建築確認番号/第KJH24-01674-1号(令和6年9月13日)●総戸数/22戸●販売戸数/未定●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●間取り/3LDK●専有面積/63.22㎡~93.90㎡(トランクルーム含む)●バルコニー面積/6.68㎡~13.53㎡※アウトドアリビングは含んでおりません●ルーフバルコニー面積/9.15㎡~9.74㎡●テラス面積/7.65㎡~15.45㎡●室外機置場面積/2.37㎡~2.87㎡●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金/未定●駐車場/敷地内駐車場23台(内小型8台)●駐車場使用料/未定●バイク置き場/2台●バイク置き場使用料/未定●自転車置き場/28台●自転車置き場使用料/未定●竣工予定/未定●入居予定/未定●分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積による所有権の共有建物:専有部分は区分所有権、共用部分は住戸専有面積割合による共有持分●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託●設計・監理/株式会社アーキスタイル●施工/株式会社オークス建設●管理会社/アライアンスサービス株式会社●設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス●売主・事業主/株式会社アライアンス●広告有効期限/2025年6月30日※販売を開始するまでは、契約または予約の受付及び申し込み順位の確保には応じられません。また、お申込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期:2025年6月上旬)※予定販売戸数を、一括して販売するか、数期に分けて販売するかは、現在未確定です。本ウェブサイトでなされる本広告において、確定情報を掲載いたします。※販売戸数が未定の場合のご注意。間取り、専有面積が変更になることがあります。未定部分については本ウェブサイトでなされる本広告時までに確定いたします。

物件現地案内図



CLUB STYLE マンション 「友の会」会員募集 会員登録無料

会員ご希望の方は下記HPもしくはQRコードより会員登録ください。
ご不明な点はご遠慮なく下記フリーダイヤル迄お電話下さい。ご登録心よりお待ちしております。



事業主・売主

Alliance Real Estate Sales Co.

宅地建物取引業/福岡県知事(5)第14436号

株式会社 アライアンス 福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア

■お問い合わせ先

0120-205-295

※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。
掲載予定時期/2025年6月上旬
ホームページアドレス/https://cs-shinshoji.jp
または「クラブスタイル神松寺」で検索

https://www.alliance-e.co.jp

クラブスタイル神松寺

検索

