



CLUB STYLE 神松寺 プロジェクト始動

The time of
bliss is coming.

至福の時間がやって来る。

街が、自然が、あなたを魅了する。

第一期分譲先着順受付開始



「ZEH-M Oriented」認証マンション

高断熱構造 & 高効率設備。家計にも環境にも優しい最新鋭のマンション

地下鉄七隈線「七隈」駅 自転車7分(約1640m) 西鉄バス「島廻橋」バス停(油山観光道路) 徒歩3分(約200m)

※表示距離は、住宅地図をもとに現地(エントランス)からの最短距離を計測し、徒歩分数は1分=80m、自転車分数は時速15kmで計算しています。※徒歩分数は信号待ち、渋滞等を考慮しておりません。※掲載の写真は2024年11月撮影の写真にCG加工処理を施したものでイメージです。
また、物件位置や大きさなどは実際とは異なる場合がございます。※CGパースは図面をもとに描き起したもので実際とは異なる場合があります。行政の指導、施工上の都合及び改良のため、変更する場合があります。また、植栽は特定の時期やご入居時の状態を想定したものではありません。予めご了承下さい。

事業主・売主

Alliance Real Estate Sales Co.

株式会社 アライアンス 福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア

■お問い合わせ先

0120-205-295

※本ホームページアドレス/<https://cs-shinshoji.jp>
または「クラブスタイル神松寺」で検索

<https://www.alliance-e.co.jp>

クラブスタイル神松寺

検索

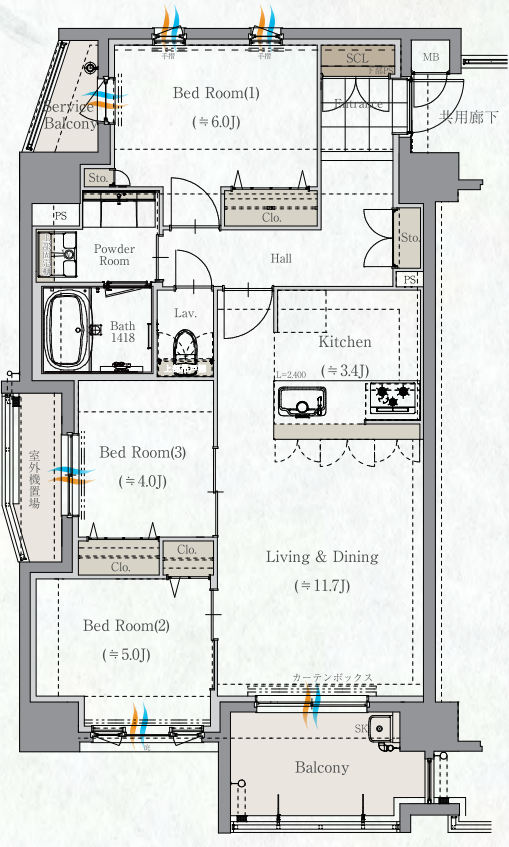




開放感と落ち着きを融合させた、上質のリラクゼーションスタイル。

A TYPE [3LDK] 専有面積/70.77㎡(21.40坪)

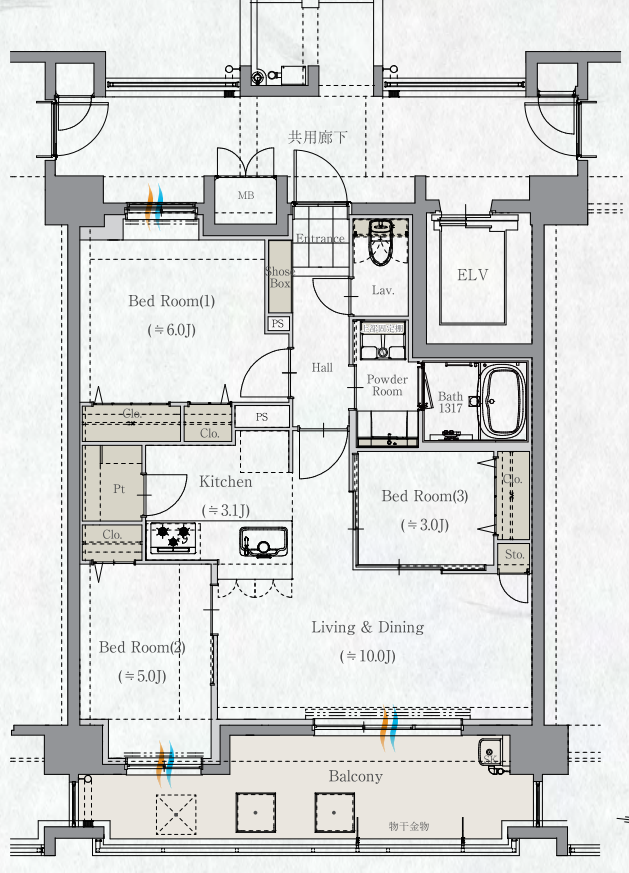
バルコニー面積/6.68㎡ サービスバルコニー面積/1.97㎡
室外機置場面積/2.84㎡



301号室[3LDK]
販売価格4,870万円
お支払例 月々47,362円(税込)
頭金無し/ボーナス払い(年2回)283,319円

B TYPE [3LDK] 専有面積/63.22㎡(19.12坪)

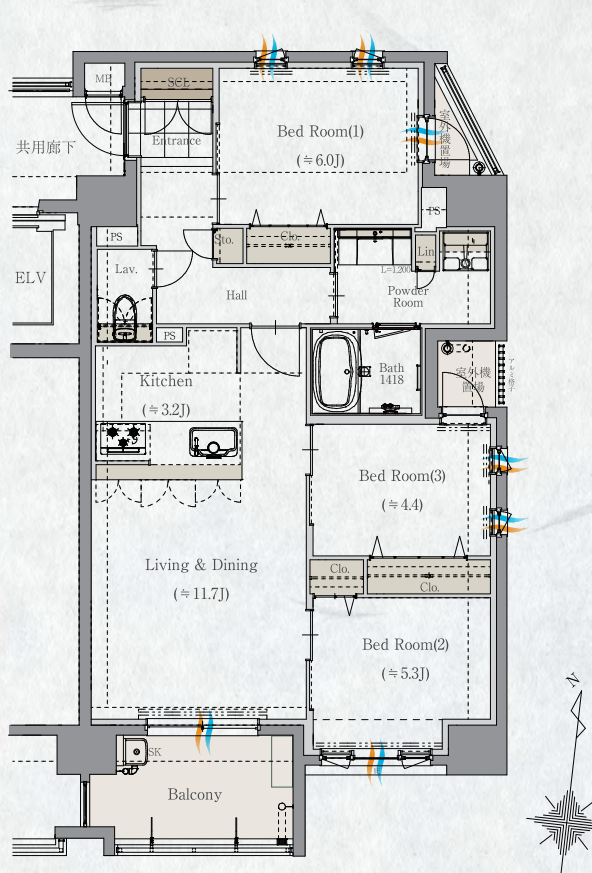
バルコニー面積/13.53㎡



302号室[3LDK]
販売価格4,230万円
お支払例 月々41,150円(税込)
頭金無し/ボーナス払い(年2回)246,010円

C TYPE [3LDK] 専有面積/73.11㎡(22.11坪)

バルコニー面積/6.98㎡ 室外機置場面積/2.87㎡

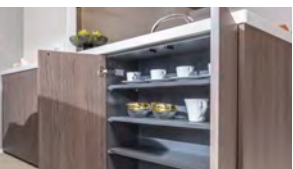


303号室[3LDK]
販売価格5,190万円
お支払例 月々50,467円(税込)
頭金無し/ボーナス払い(年2回)301,974円

Kitchen

毎日の食卓をより豊かに、より快適に演出。美しいデザイン機能性に優れた充実の空間。

キッチン背面収納



キッチンスペースとのバランスを考えたキッチン背面収納を標準装備。たっぷりと食器やコップなどがしまえ、キッチンワークがより快適・軽快になります。

シンク下・加熱機器下「らくパツと収納」



よく使うものがラクにパツと取り出せる。3つのポイントで料理をする時の労力や手間を減らし、調理作業をやさしくサポートする新感覚のフロア収納です。

※掲載の写真はワンレジデンシャルサロンを撮影(2024年11月)したもの、もしくはメーカー参考写真、イメージ写真で実際の仕様と異なる場合がございます。※一部オプションが含まれています。※家具、小物、インテリア等は価格に含まれておりません。また、設備仕様等は変更になる場合がございます。※image



「クラブスタイル神松寺」はBELS認証(ZEH-M認証)を取得しています。

エネルギーを極力必要としない
高い断熱性能

エネルギーを上手に使う
高性能設備の導入

BELS(ベルス)とは、第三者機関によって全ての建築物を対象とした、省エネルギー性能等に関する評価・表示を行う、建築物省エネルギー性能表示制度です。「クラブスタイル神松寺」では、高効率の省エネルギー設備と、高い断熱性能によって、マンション全体での一次エネルギー消費量を約31%削減し、再エネ設備無しの最高ランク☆4の評価を取得しています。

【全体物件概要】●物件名/クラブスタイル神松寺●所在地/福岡市城南区神松寺2丁目112番16号、28号、29号(地番)●住居表示/福岡市城南区神松寺2丁目7番11●交通/西鉄「島廻橋」バス停(油山観光道路)徒歩3分(約200m)●用途地域/第二種住居地域●その他地域、地区/第二種20m高度地区●地目/宅地●敷地面積/863.00㎡●建ぺい率/70%(福岡市建築基準法施工細則)16条による角地緩和/10%割増●容積率/200%●建築面積/280.98㎡●建築延床面積/1,784.66㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建●建築確認番号/第KJH24-01674-1号(令和6年9月13日)●総戸数/22戸●間取り/3LDK●駐車場/敷地内駐車場23台(内小型8台)●駐車場使用料(月額)/8,000円・10,000円●バイク置き場/2台●バイク置き場使用料(月額)/1,000円●自転車置き場/28台●自転車置き場使用料(月額)/200円●竣工予定/2026年2月●入居予定/2026年3月●分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積による所有権の共有権、専有部分は区分所有権、共用部分は住戸専有面積割合による共有持分●分譲後の管理形態/区分所有者全員より管理組合を結成し管理会社に委託●設計・監理/株式会社アーキスタイル●施工/株式会社オークス建設●管理会社/株式会社穴吹ハウジングサービス●管理員の勤務形態/委託(巡回)●設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス●売主・事業主/株式会社アライアンス

【第一期先着順概要】●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/4,230万円～6,990万円●間取/3LDK(5戸)●専有面積/63.22㎡～93.90㎡●バルコニー面積/6.68㎡～13.53㎡●サービスバルコニー面積/1.97㎡(Aタイプ)●ルーフバルコニー面積/9.15㎡(Dタイプ)・9.74㎡(Eタイプ)●ルーフバルコニー使用料/450円(Dタイプ)・480円(Eタイプ)●アウトドアリビング面積/8.58㎡(Dタイプ)・12.79㎡(Eタイプ)●室外機置場面積/2.37㎡～2.87㎡●管理費(月額)/11,300円～16,900円●修繕積立金(月額)/6,300円～9,300円●修繕積立基金(一括)/442,500円～657,300円●先着順申込のご案内/住宅ローンをご利用の場合申込ご希望の際は、住宅ローン事前審査をお申込みいただきます。承認後の先着順交付となります。《事前審査に必要なもの》・認印(シャチハタ不可)・本人確認資料(運転免許証等)・2024年分収入証明(源泉徴収票・確定申告書の写し等)・お借入明細書(お借入がある場合)※お持ちいただくもの詳細は係員にご確認ください。※先着順につき、販売済の際はご了承ください。●取引条件の有効期限/2025年8月31日●広告有効期限/2025年8月31日

■お問い合わせ先

0120-205-295

※本ホームページアドレス/https://cs-shinshoji.jp
または「クラブスタイル神松寺」で検索

https://www.alliance-e.co.jp

クラブスタイル神松寺

検索

スマホ一つで家電を操作。最新型IoTスマートマンション。

リビングでくつろぎながら、別の家事をこなしながら、外出先で用事を済ませながら。どこからでも操作できるIoT家電で、我が家の暮らしをもっと快適に、もっと便利に、もっと安心に。

eLife 【イ・ライフ】 Link 株式会社リンクジャパン スマートリモコン「eRemote Pro」 開閉センサー 温湿度センサー スマートハブ

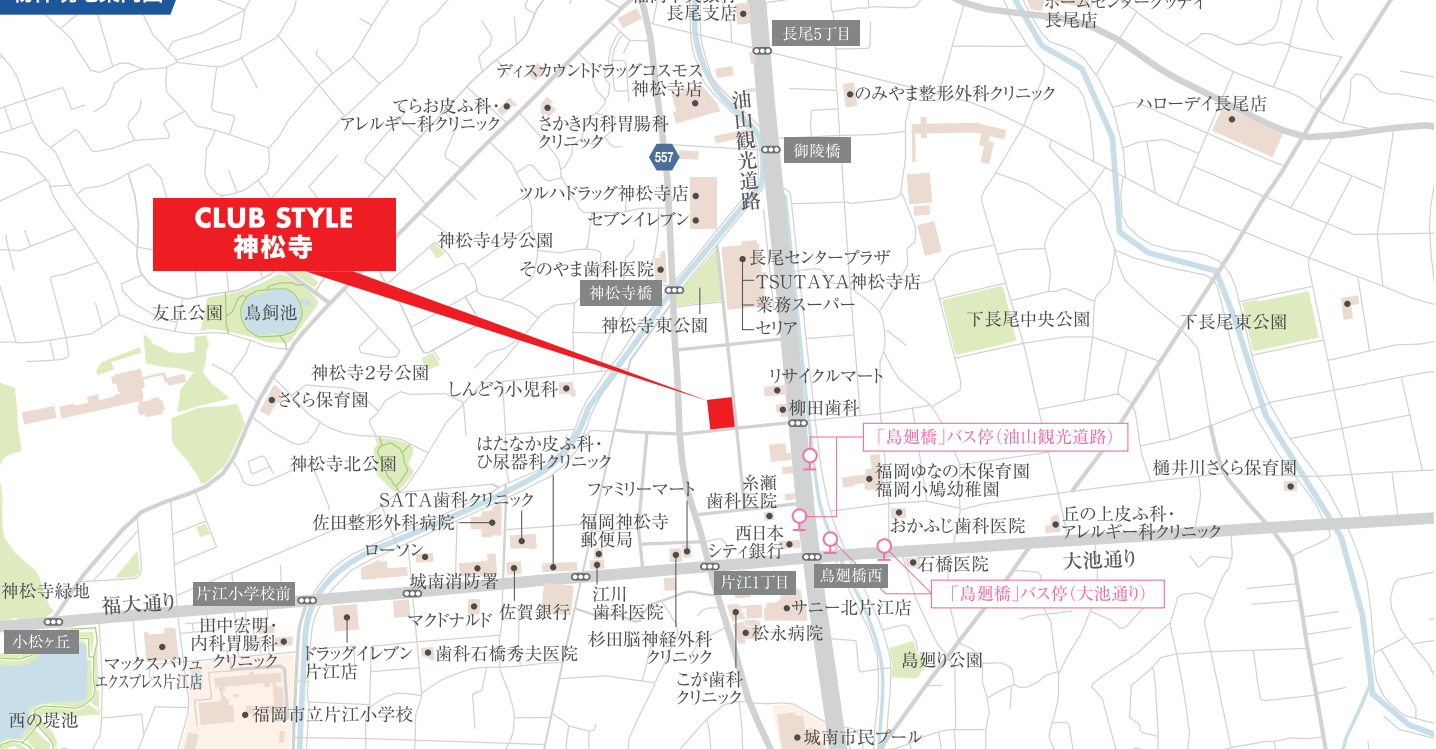
※機種や仕様の変更、及び機能が更新されることがあります。予めご了承ください。 ※その他オプション品が各種ございます。



都心エリア
ならではの
4WAY
アクセス
地下鉄七隈線「七隈」駅 自転車7分(約1640m)
西鉄バス「島廻橋」バス停(油山観光道路) 徒歩3分(約200m)
西鉄バス「島廻橋」バス停(大池通り) 徒歩4分(約260m)
福岡高速道路 堤入口 車3分(約1620m)

※表示分数は、住宅地図をもとに現地(エントランス)からの最短距離を計測し、徒歩分数は1分=80m、自転車分数は時速15km、車分数は一般道を時速40kmで計算しています。※徒歩、自転車、車分数は信号待ち、渋滞等を考慮していません。

物件現地案内図



西鉄天神大牟田線「大橋」駅そば、

「ONE RESIDENTIAL SALON」にて

「モデルルーム」公開中

完全予約制

ご来場希望のお客様は、友の会に入会後、下記フリーダイヤルもしくはQRよりご予約の上、ご来場ください。ご予約がない場合、ご案内いたしかねる場合もございますのでご了承ください。



CLUB STYLE 「友の会」会員募集

会員登録無料

会員ご希望の方は下記HPもしくはQRコードより会員登録ください。
ご不明な点はお遠慮なく下記フリーダイヤル迄お電話下さい。ご登録心よりお待ちしております。



Official Sponsor

Alliance Real Estate Sales Co.

宅地建物取引業/福岡県知事(第)14436号

株式会社 アライアンス 福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア

